

Opdracht tot dienstverlening voor consumenten

Bij verkoop/verhuur \*\*

	De opdrachtgever	partner	Het NVM-lid
Naam :			B.K. Schuitema
Voornamen :			rmt06.6090327
Geboorteplaats:			
Geboortedatum:			
Woonplaats :			
Postcode :			
Straat :			
E-mailadres :			
Telefoon thuis :			
Telefoon werk :			

\*) Burgerlijke staat: gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap\*

\*) Huw.goederenrecht: gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden\*

De opdrachtgever heeft op \_\_\_\_\_ aan het NVM-lid een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de verkoop/verhuur\* van \_\_\_\_\_

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn de opdrachtgever en het NVM-lid het volgende overeengekomen: € \_\_\_\_\_ incl. BTW

Op deze opdracht zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en indien en voor zover daarvan hierboven niet is afgeweken, gelden de tarieven op ben-s.nl na bevestiging door ben-s.nl. Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. De opdrachtgever verklaart dat de tekst van bovengenoemde uitgaven voor of bij het verstrekken van deze opdracht aan hem ter hand is gesteld. Hij heeft zich verbonden tot het betalen van courtage voor zover dit uit de met het NVM-lid gemaakte tariefsafspraken of de van toepassing verklaarde Voorwaarden voortvloeit. Het is de opdrachtgever, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten de makelaar om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van soortgelijke diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooiën, die de makelaar bij het vervullen van zijn bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of zijn activiteiten doorkruisen. Indien in strijd met het hier bepaalde een overeenkomst tot stand komt, heeft het NVM-lid recht op courtage.

*Paraaf opdrachtgever:*

1. Tenzij uit doorhalingen anders blijkt, stemt de opdrachtgever ermee in dat:

- a. Het NVM-lid namens de opdrachtgever een koop- of huurovereenkomst sluit tegen een prijs van minimaal \*) v.o.n./k.k.\*) incl./excl. BTW\*) en op overigens gebruikelijke voorwaarden;
- b. Het NVM-lid de opdracht, eventueel met foto's tekeningen e.d. ter kennis brengt van collega's en derden en dat deze gegevens worden opgenomen in gidsen en andere overzichten;
- c. Het NVM-lid kosten maakt zoals hieronder vermeld, die door hem, desgewenst telkens nadat hij deze heeft voldaan, aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht en wel, behoudens nadere afspraken, tot in totaal niet meer dan de aangegeven bedragen:
  - publiciteitskosten (advertenties, fotopresentatie) max. incl. BTW;
  - kosten van onderzoek naar de juridische bepaaldheid van het object incl. BTW;
  - kosten voor bodemonderzoek/bouwtechnoekuring\*/..... max. incl. BTW.
- d. De notaris vóór het verlijden van de akte van levering aan het NVM-lid een exemplaar van het concept van die notariële akte en de nota van afrekening ter inzage verstrekt en, indien en voor zover de opdrachtgever op dat moment nog courtage, verschotten of andere kosten verschuldigd is, deze bij het passeren van de akte van levering verrekent;
- e. Voor zover hij zijn eigendoms papieren aan het NVM-lid ter hand heeft gesteld, deze bij het tot stand komen van de overeenkomst via de notaris aan de koper ter beschikking worden gesteld.
- f. Mocht opdrachtgever de verkoop intrekken dan brengt ben-s.nl € 300,- incl. BTW in rekening bovenop de eventueel gemaakte additionele kosten.
- g. Bij verkoop van de woning zal ben-s.nl een verkocht bord plaatsen die minimaal drie weken blijft staan/hangen.
- h. Deelname aan een openhuis bedraagt € 125,- incl. BTW.

\*) 2. Het object is te aanvaarden per leeg/verhuurd.\*)

\*) 3. De vraagprijs is bepaald op v.o.n./k.k.\*) incl./excl. BTW \*)

4. De opdrachtgever zijn de volgende bijzonderheden bekend:<sup>1</sup>

Rechten/verplichtingen:

Toestand onroerende zaak:

- toestand bodem (verontreiniging/olietanks):
- inschrijvingen:
- niet direct waarneembare feitelijke gebreken:

*Paraaf opdrachtgever:*

<sup>1</sup> Indien gebruik wordt gemaakt van de 'Vragenlijst voor de verkoop van een woning' kan worden volstaan met een verwijzing naar deze lijst

## Overige bijzonderheden

- \*) - echtelijke woning /door geregistreerde partners bewoonde woning ja\*/nee\*)
  - woning wordt bewoond door:
  - eigendom van de woning bij:
- \*) - onverdeelde boedel: ja\*/nee\*)
  -

## 6. Bijzondere afspraken:

De opdrachtgever,  
(handtekening en datum)

Voor akkoord,  
opdrachtgevers echtgeno(o)t(e)/  
geregistreerd partner:

Het NVM-lid,  
(handtekening en datum)

## Bijlage: lijst van zaken

\* doorhalen wat niet van toepassing is.

\*\* dit model is niet bestemd voor bedrijfs-onroerend-goed.