

Opdracht tot dienstverlening voor consumenten

Bij koop/huur **

	De opdrachtgever	partner	Het NVM-lid
Naam	:		B.K. Schuitema
Voornamen	:		rmt066090327
Geboorteplaats	:		
Geboortedatum	:		
Beroep	:		
Woonplaats	:		
Postcode	:		
Straat	:		
E-mailadres	:		
Telefoon thuis	:		
Telefoon werk	:		
) Burgerlijke staat	: gehuwd/geregistreerd partnerschap/ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap		
) Huw.goederenrecht	: gemeenschap van goederen/huwelijkse voorwaarden		
Legitimatie	: geldig paspoort/rijbewijs/verblijfsdocumentnummer		

De opdrachtgever heeft op _____ aan het NVM-lid een door deze aanvaarde opdracht verstrekt tot het verlenen van diensten bij de koop/huur* van een woning/object.

Met betrekking tot de hoogte van de tarieven zijn de opdrachtgever en het NVM-lid het volgende overeengekomen:

Op deze opdracht zijn van toepassing de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en indien en voor zover daarvan hierboven niet is afgeweken, gelden de tarieven op ben-s.nl na bevestiging door de makelaar van ben-s.nl .

Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. De opdrachtgever verklaart dat de tekst van bovengenoemde uitgaven voor of bij het verstrekken van deze opdracht aan hem ter hand is gesteld.

Paraaf opdrachtgever:

Hij heeft zich verbonden tot het betalen van courtage voor zover dit uit de met het NVM-lid gemaakte tariefsafspraken of de van toepassing verklaarde Voorwaarden voortvloeit. Het is de opdrachtgever, behoudens andersluidende afspraken, niet toegestaan buiten de makelaar om overeenkomsten tot stand te brengen, onderhandelingen te voeren, gebruik te maken van soortgelijke diensten van anderen en/of activiteiten te ontplooiën, die de makelaar bij het vervullen van zijn bemiddelingsopdracht kunnen belemmeren of zijn activiteiten doorkruisen. Indien in strijd met het hier bepaalde een overeenkomst tot stand komt, heeft het NVM-lid recht op courtage.

De opdrachtgever en het NVM-lid zijn verder overeengekomen:

1. Deze opdracht heeft betrekking op

Prijsklasse : van _____ tot _____

Zoekgebied :

Soort object/bijzondere gebruikseisen:

2. Met betrekking tot het intrekken van de opdracht door de opdrachtgever zijn partijen het volgende overeengekomen: incl. BTW
3. De opdrachtgever stemt ermee in dat de notaris vóór het verlijden van de akte van levering aan het NVM-lid een exemplaar van het concept van die notariële akte en de nota van afrekening ter inzage verstrekt en, indien en voor zover de opdrachtgever op dat moment nog courtage, verschotten of andere kosten die opdrachtgever aan het NVM-lid verschuldigd is, deze bij het passeren van de akte van levering verrekent.
4. Bijzondere afspraken: indien opdrachtgever wil bieden op een woning die ben-s.nl zelf in portefeuille heeft, zal de opdracht voor dit ene geval worden overdragen (onder de zelfde voorwaarden) aan een collega NVM makelaar.

De opdrachtgever,
(handtekening en datum)

Het NVM-lid
(handtekening en datum)

* doorhalen wat niet van toepassing is.

** dit model is niet bestemd voor bedrijfs-onroerend-goed.

**Deze uitgave is bestemd voor gebruik door leden van de NVM.
Gebruik door anderen dan NVM-leden en nadruk is niet toegestaan.**