

### Voorwaarden ben-s.nl bij een verkoopopdracht:

1. Bij een verkoopopdracht worden onderstaande voorwaarden aan het opdrachtformulier gehecht (het opdrachtformulier kunt u downloaden via "downloaden formulieren" in de navigatie).
2. ben-s.nl heeft kwaliteit en integriteit hoog in het vaandel staan, u gebruikt alleen de "vragenlijst", "het opdrachtformulier" en de "lijst van zaken" die u van ben-s.nl krijgt aangeleverd. Deze documenten zijn met zorg samengesteld en reduceren communicatiestoornissen tot het minimum. Ze worden verplicht opgenomen in de brochure, ook indien u zelf brochures maakt. ben-s.nl aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit het niet gebruiken van deze documenten voortvloeit.
3. Uitspraken of handelingen die niet door medewerkers van ben-s.nl zijn gedaan, vallen dien gevolge ook niet onder de verantwoordelijkheid van ben-s.nl, maar onder de verantwoordelijkheid van de betrokken partij.
4. Onderhandelingen, die het gevolg zijn van bezichtigingen welke niet door ben-s.nl zijn verzorgd, geschieden altijd via mail. Advies is tevens telefonisch in te winnen.
5. ben-s.nl beklint de overeengekomen koopovereenkomst met een schriftelijke bevestiging.
6. Een koopakte welke niet door ben-s.nl is opgesteld, valt dien gevolge ook niet onder de verantwoordelijkheid van ben-s.nl, maar onder de verantwoordelijkheid van de betrokken partij.
7. U wordt geacht de uitleg van de deeldiensten op onze website te hebben doorgenomen.
8. ben-s.nl handelt naar de voorwaarden van de NVM.